



BAUEN & WOHNEN

AM LINDENHÄUSCHEN 4 IN MARIENBEG

Neues Leben im leerstehenden Haus

Komplette Sanierung mit Rücksicht auf den Denkmalschutz

Marienberg. In das lange leerstehende Eckgebäude Am Lindenhäuschen 4 Marienberg (Ecke zur Fleischerstraße) wurde wieder neues Leben eingehaucht. Das vermutlich Ende des 19. Jahrhunderts errichtete Gebäude wurde von drei Generationen von Familie Graupner als Wohnhaus genutzt. Seit Ende 2013 war das Gebäude ungenutzt.

durch die Stadt Marienberg eine Förderung für die Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zugesagt werden. Nach öffentlicher Ausschreibung der Bauleistungen und Vorlage der Baugenehmigung wurde im Mai 2017 mit der Sanierung begonnen.

Start der Sanierung

2016 entschloss sich der Sohn der letzten Eigentümerin der Familie Herr Wolfgang Ulrich Graupner mit seiner Frau Ursula das Gebäude umfassend zu sanieren. Es folgten erste Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde, durch den Architekten wurde geplant, Kosten ermittelt und nach Fördermöglichkeiten für die aufwendige Restaurierung gesucht.

Denkmalschutz beachtet

Über das Programm Städtebaulicher Denkmalschutz konnte

Ein alter Zwischenbau mußte teilweise abgerissen und neu aufgebaut werden. An diesem Zwischenbau zum Innenhof wurde eine wunderschöne Terrasse im Erdgeschoss und Balkone an den oberen Geschossen installiert. Dach und Fassade wurden saniert, neue wärmegeämmte Fenster eingebaut. Es erfolgte eine hocheffiziente Dämmung des Dachgeschosses mit Zellulosefasern. Die Außenwände zum Hof erhielten bis 20 cm Außendämmung, die Straßenseiten wurden innen mit Mineralschaumplatten gedämmt. Alle Wohnräume verfügen über eine moderne Fußbodenheizung.

Stilvolles Wohnen

In der Wohnung im Dachgeschoss hat man die alte Bausubstanz (sichtbare Holzbauteile des historischen Dachstuhles) in das Wohnkonzept besonders stilvoll einbezogen. Im Innenhof sind Stellplätze für die 3 Wohnungen entstanden.

Erste Mieter im Februar

Bereits im Februar 2018 sind die ersten Mieter eingezogen, die wesentlichen Bauarbeiten an den Außenanlagen wurden dann im Frühjahr 2018 beendet. Die Arbeiten wurden fast ausschließlich von Handwerksbetrieben aus der Region (trotz der aktuellen Hochkonjunktur im Baugewerbe) termingerecht und in einer guten Qualität ausgeführt. In der Stadt Marienberg ist damit eines der letzten unsanierten Gebäude in neuem Glanz erstrahlt.



Das Gebäude Am Lindenhäuschen 4 in Marienberg wurde komplett saniert.

Foto: Jana Kretschmann

Täglich aktuelle Regionalnachrichten lesen Sie unter www.wochenendspiegel.de

Sommer PS Elektrotechnik

- Kommunikations- u. Antennenanlagen
- Elektroinstallation • EIB/KNX
- Regenerative Energien

Sommer Elektrotechnik
Marienstraße 13 • 09496 Marienberg
Mobil: 0162/4143028
Mail: info@elektrosommer.com

WochenENDspiegel präsentiert am Bau beteiligte Unternehmen

Bauwerkstrocknung & Kundendienst



- Mauerwerkstrocknung horizontal/vertikal
- Schimmelsanierung
- Balkonsanierung
- Verarbeitung von Flüssigkunststoffen
- Wegebau und Pflasterarbeiten

Ingo Schürer

Marienberger Straße 41 • 09429 Wolkenstein
Telefon/Fax: (03 73 69) 8 87 38
www.trockenlegung-bks.de

Handy: 01 77 - 4 59 77 22



Stukkateur- & Malerbetrieb
Klaus Müller
- Stukkateurmeister und Restaurator -



Komplettanbieter am Bau
Alle Leistungen aus einer Hand

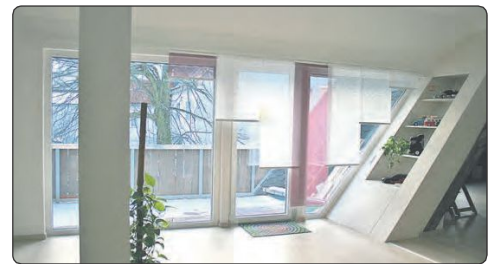
- Innen- und Außenputz • Wärmedämmverbundsystem
- Stuckarbeiten • Malerarbeiten innen und außen
- Estricharbeiten • Fliesenlegearbeiten
- Trockenbau • Lehmbau

Büro - Lager - Werkstatt • 09514 Pockau-Lengefeld
Augustusburger Str. 15 • Tel. 037367 2409 • Fax 2405

Internet: www.Stuck-Mueller.de



Die Wohnungen im Haus Am Lindenhäuschen 4 wurden stilvoll umgebaut, bieten den Mietern viel schicken Komfort. Fotos: Katrin Reichl



**DACHSTÜHLE · FACHWERK
HOLZBAU · SANIERUNG**

**ZIMMEREI
WITTIG**

Zimmermeister
Oliver Wittig

Oberdorf 1 • 09496 Marienberg
OT Lauterbach

Telefon (03 73 69) 8 84 70 · Telefax (03 73 69) 8 84 71

Rolf Hinkel
Bauunternehmen

Inhaber Matthias Hinkel

Neubau, Um- und Ausbau, Tiefbau,
Fassadenerneuerung und Wärmedämmung,
Gerüstbauarbeiten

Hübnerstraße 89 • 09496 Marienberg OT Reitzenhain
Telefon 037364 8244 · Fax 8619

**IBW INGENIEURBÜRO
WOHLGEMUTH**

Dipl.-Ing. Thomas Wohlgemuth
Katharinenstr. 16
09496 Marienberg

Telefon: 03735/6601 13
Web: www.ib-wohlgemuth.de

Energieberatung
Fördermittelberatung
Ausschreibung + Bauüberwachung

ENERGIEEFFIZIENZ
EXPERTE

T B THOMAS BÖRNER

Solaranlagen · Heizungsinstallation · Sanitärinstallation
Komplettbäder · Dachklempnerarbeiten · Lüftungsinstallation
Wartungsarbeiten an Heizungsanlagen

www.boerner-pockau.de

Marienberger Straße 11 a • 09509 Pockau-Lengefeld
Telefon 037367 9504 · Fax 037367 83794 · E-Mail: boerner-pockau@gmx.de

GEA MBH

NACHHALTIG BAUEN · MODERN · STILVOLL SANIEREN

GESELLSCHAFT FÜR ENERGIEEFFIZIENZ UND ARCHITEKTUR

ARCHITEKTEN UND INGENIEURE 03735 608737 INFO@GEA-ARCHITEKTEN.EU
GEA MBH AMTSSIELE-DORFSTRASSE 41 09496 MARIENBERG WEISSE VILLA